

Публичная оферта на заключение договора возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2023 года

Настоящая оферта (далее – Оферта) адресована индивидуальным предпринимателям, действующим от своего имени и в своём интересе, а также юридическим лицам в лице их представителей, действующих на основании устава или доверенности и в интересах таких юридических лиц (далее – Заказчик).

Оферта является предложением Индивидуального предпринимателя Захарова Дмитрия Алексеевича ОГРНИП: 318784700123890, ИНН: 780729513890 (далее – Исполнитель) заключить в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ договор возмездного оказания услуг (далее – Договор оказания услуг).

В соответствии с п. 2 ст. 432 ГК РФ: Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Согласно п.3 ст. 434 ГК РФ: Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ: Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Исполнитель и Заказчик совместно именуется «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Договор оказания услуг считается заключённым с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных Офертой и означающих принятие им условий Оферты путём присоединения к ней.

Настоящая Оферта размещается в сети «Интернет» на сайте Исполнителя

<https://avtogorod.su/ofertaavtogorod>

на сайте Арендодателя

<https://avtogorod.online/pomeshcheniya2/ofertaavtogorod/#ofertaavtogorod>

1. Порядок принятия условий Оферты

1.1. Совершение акцепта:

Заказчик знакомится с положениями Оферты, после чего направляет Исполнителю свой адрес электронной почты, номер телефона для связи с ним, к которому также привязаны аккаунты Заказчика в мессенджерах WhatsApp и Telegram. Затем Исполнитель направляет Заказчику на указанный им адрес электронной почты счёт на оплату единовременного платежа.

1.2. В счёте на оплату единовременного платежа Исполнитель указывает:

- ссылку на Оферту (название, дата);
- наименование платежа (единовременный платёж);
- сумму платежа (в рублях РФ).

1.3. Осуществляя оплату единовременного платежа, Заказчик обязан ссылаться на счёт на оплату – указать номер счёта и его дату. Если Заказчик указал некорректное назначение

платежа, Исполнитель вправе требовать предоставления в 1-дневный срок письма Заказчика об уточнении платежа.

- 1.4. Допускается исключительно оплата с расчётного счёта Заказчика. В случае оплаты счёта с расчётных счетов, не принадлежащих Заказчику (расчётные счета третьих лиц), условия Оферты не считаются принятыми, а Договор оказания услуг не считается заключённым.
- 1.5. Для принятия условий Оферты Заказчик должен совершить акцепт: произвести оплату по счёту на оплату единовременного платежа, который ему направил Исполнитель. Срок на оплату счёта составляет 2 банковских дня с даты его направления Исполнителем. С момента оплаты счёта на оплату единовременного платежа условия Оферты считаются полностью принятыми Заказчиком, а Договор оказания услуг заключённым.

2. Предмет Договора оказания услуг

- 2.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать Заказчику услуги по разработке web-страниц, их адаптации и модификации (далее – услуги):
 - В течение 3-х месяцев с даты принятия Заказчиком условий Оферты оказать Заказчику следующие услуги: создать web-страницу Заказчика на портале avtogorod.su (далее – страница Заказчика), выполнить наполнение web-страницы данными с сайта Заказчика, интегрировать страницу Заказчика с системами портала avtogorod.su (блоги, чаты и тд.).
 - Ежемесячно после создания страницы Заказчика осуществлять ее обслуживание, поддержание, изменение, модификацию в соответствии с требованиями портала avtogorod.su. Создавать дополнительные страницы и разделы по требованию Заказчика не более 2-х страниц в одном месяце.
- 2.2. Заказчик обязуется ежемесячно принимать услуги и оплачивать их стоимость.
- 2.3. В течение 2-х рабочих с даты принятия условий Оферты Заказчик обязуется предоставить Исполнителю: адрес своего сайта (доменное имя), доступ к своему сайту (логин и пароль администратора сайта), дополнительные разрешения для выполнения администратором сайта действий по интеграции с системами других сайтов (если такие разрешения ограничены, отсутствуют).
- 2.4. Исполнитель вправе оказывать услуги лично, с помощью своих сотрудников и/или с помощью привлекаемых им третьих лиц.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг состоит из:
 - Единовременного платежа, который подлежит оплате в течение 2-х банковских дней с даты направления Исполнителем счёта на оплату.
 - Ежемесячный платёж, который подлежит оплате в срок до 15-го числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуг.
- 3.2. НДС оплате не подлежит, так как Исполнитель применяет патентную систему налогообложения (ПСН).
- 3.3. Проценты на сумму произведённых Заказчиком оплат не начисляются и не уплачиваются.
- 3.4. Обязанность Заказчика по оплате стоимости услуг считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Сдача-приёмка услуг

- 4.1. В срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику акт оказанных услуг в двух экземплярах.

- 4.2. В течение 3-х рабочих дней после получения акта оказанных услуг Заказчик обязуется подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо при наличии недостатков в оказанных услугах представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.
- 4.3. Если Заказчик не подписал акт оказанных услуг и не представил мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний, а подписанный Исполнителем в одностороннем порядке акт оказанных услуг считается надлежащим доказательством оказания услуг, имеет юридическую силу, является основанием для оплаты услуг.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору оказания услуг Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки оплаты стоимости услуг Заказчик обязуется оплатить Исполнителю неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Исполнителю запрашиваемых им сведений, информации, документов, необходимых для оказания Исполнителем услуг, Заказчик обязуется оплатить штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай нарушения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору оказания услуг в случае, если такое неисполнение обязательств стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.2. Сторона, надлежащему исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменном виде, а затем представить справку из торгово-промышленной палаты по месту исполнения обязательства. В противном случае Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение своих обязательств.
- 6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы течение сроков исполнения обязательств по Договору оказания услуг приостанавливается до момента окончания действия обстоятельств непреодолимой силы, а даты начала и окончания исполнения обязательств, которые ещё не наступили, откладываются на срок, равный сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Действие и прекращение Договора оказания услуг

- 7.1. Договор оказания услуг вступает в силу с даты совершения Заказчиком действий, направленных на принятие условий Оферты, и действует в течение неопределённого срока.
- 7.2. Договор оказания услуг может быть прекращён следующими способами: в связи с односторонним внесудебным отказом Исполнителя от исполнения Договора оказания услуг, по соглашению Сторон.
- 7.3. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора оказания услуг, если:
 - Заказчик два раза подряд допустил просрочку оплаты стоимости услуг.

- Заказчик допустил просрочку оплаты стоимости услуг сроком более чем на 10 календарных дней подряд.
 - Между Заказчиком и ООО «Аренда» (третье лицо) прекратились отношения аренды в рамках Публичной оферты на заключение договора аренды, опубликованной ООО «Аренда» на портале avtogorod.online.
- 7.4. Односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора оказания услуг осуществляется путём направления Исполнителем уведомления ценным письмом на адрес Заказчика (имеется в виду адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП), а также на адрес электронной почты Заказчика, сообщённый им при принятии условий Оферты. Договор оказания услуг считается прекращённым с момента получения Заказчиком уведомления, но не позднее 10-ти календарных дней с момента его направления.

8. Действие и изменение Оферты

- 8.1. Оферта действует до момента её официального отзыва Исполнителем. В случае официального отзыва Исполнителем Оферты информация об этом размещается на портале avtogorod.online.
- 8.2. Отзыв Оферты Исполнителем означает, что:
- предложение Исполнителя заключить Договор оказания услуг не действует;
 - лица, которым ранее была адресована Оферта, не могут принять условия Оферты
- 8.3. Договор оказания услуг может быть изменён Исполнителем в одностороннем порядке:
- Изменение условий Договора оказания услуг осуществляется посредством публикации на портале avtogorod.online новой редакции «Публичной оферты на заключение договора возмездного оказания услуг» (далее – новая редакция Оферты). Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Оферты.
 - Изменённые условия будут действовать только для тех Заказчиков, которые приняли условия Оферты после публикации новой редакции Оферты.
- 8.4. Для Заказчиков, которые приняли условия Оферты до публикации новой редакции Оферты, будет действовать та редакция Оферты, условия которой они приняли.

9. Разрешение споров

- 9.1. Любые споры, которые возникают между Сторонами в связи с исполнением обязательств по Договору оказания услуг, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется в письменном виде. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной-адресатом.
- 9.2. Претензия считается надлежащим образом доставленной и полученной адресатом в случае её направления ценным письмом с описью вложения, по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем договоре, с обязательным направлением копии по электронной почте, и уведомлением посредством СМС-сообщения на телефон, указанные в настоящем договоре.
- 9.3. В случае, если Сторонам не удастся урегулировать спор в указанный выше срок, либо Сторона, направившая претензию, в установленный срок не получает ответа на претензию, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия

- 10.1. Исполнитель вправе выставить и направлять Заказчику счета на оплату. При этом, если Исполнитель не направил Заказчику счёт на оплату, Заказчик обязуется самостоятельно

скачать счёт в личном кабинете Заказчика на портале lk.avtograd.online, а при отсутствии счёта в личном кабинете – запросить его у Исполнителя.

10.2. Если срок на оплату платежа исчисляется с момента направления Исполнителем счёта на оплату, но при этом Исполнитель не направил счёт, а Заказчик не скачал счёт в личном кабинете Заказчика и не запросил его у Исполнителя, Заказчик обязуется производить оплату по счёту в течение 2-х банковских дней с даты публикации счёта на оплату в личном кабинете Заказчика на портале avtograd.online.

А в случае, если Исполнитель не выставил счёт, Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг, указав в платёжном поручении в назначении платежа ссылку на Оферту и месяц оказания услуг (например, за услуги в сентябре 2023 года).

10.3. Любые документы, которыми Стороны обмениваются, а также согласования и переписка Сторон в личном кабинете Заказчика на портале avtograd.online, по электронной почте, в мессенджерах WhatsApp /Telegram являются неотъемлемой частью Договора оказания услуг.

10.4. Исполнитель вправе передать свои права и обязанности по Договору оказания услуг третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

Заказчик вправе передать свои права и обязанности по Договору оказания услуг третьим лицам только при наличии письменного нотариально удостоверенного согласия Исполнителя.

10.5. Каждая Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своих ФИО, наименования, адреса и других реквизитов не позднее чем за 5 рабочих дней до даты соответствующего изменения. Неисполнение этой обязанности освобождает Сторону, которая не уведомлена об изменении указанных выше сведений, от ответственности за неисполнение своих обязательств.

10.6. Все изменения и дополнения к Договору оказания услуг оформляются дополнительным соглашением в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями каждой Стороны.

10.7. Стороны признают юридическую силу переписки и документов, полученных и отправленных друг другу:

- по адресу электронной почты Исполнителя и адресу электронной почты Заказчика, который Заказчик указал при принятии условий Оферты;
- с использованием мессенджеров WhatsApp /Telegram, привязанных к номеру телефона Исполнителя и номеру телефона Заказчика, который Заказчик указал при принятии условий Оферты, а также к любому номеру телефона, который Заказчик использовал для взаимодействия с Исполнителем;
- с использованием личного кабинета Заказчика на портале avtograd.online.

Стороны также признают указанные документы допустимыми письменными доказательствами в суде.

10.8. Стороны признают, что сообщения, направленные с адреса электронной почты Исполнителя и адреса электронной почты Заказчика, который Заказчик указал при принятии условий Оферты, исходят от Стороны Договора оказания услуг.

10.9. Предполагается, что лицо, направившее электронное письмо с адреса электронной почты Исполнителя и адреса электронной почты Заказчика, который Заказчик указал при принятии условий Оферты, обладает всеми необходимыми полномочиями, связанными с исполнением Договора оказания услуг, направлением документов и т.п.

10.10. Предполагается, что неуполномоченные лица не имеют доступа к адресам электронной почты Сторон.

10.11. Лица, совершающие акцепт Оферты, настоящим дают свое согласие на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (далее – Согласие на обработку персональных данных). Лица, совершающие акцепт Оферты, гарантируют, что в ходе исполнения Договора аренды самостоятельно получают и обеспечивают необходимые Согласия на обработку персональных данных привлекаемых ими лиц, в том числе сотрудников, доверенных лиц. Лица, совершающие акцепт Оферты, как совместно, так и в одностороннем порядке вправе в любое время отозвать данное настоящим пунктом Согласие на обработку персональных данных, при условии надлежащего уведомления другой Стороны.

11. Реквизиты Исполнителя

Исполнитель	
Индивидуальный предприниматель Захаров Дмитрий Алексеевич	
Адрес:	198328, г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 29, корп. 1, кв. 301
ОГРНИП:	318784700123890
ИНН:	780729513890
р/с:	4080 2810 1550 0002 3177
Банк:	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
БИК:	044030653
к/с:	30101810500000000653
эл.почта:	info@avtogorod.su
Телефон (WhatsApp /Telegram):	+78124674556 / +79531755533
адрес сайта:	avtogorod.su

Индивидуальный предприниматель

 / Захаров Д.А./

М.П.